

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.204

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 204**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 7442,30 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 11469,9 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 64 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 64 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 204 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
3. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб.
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
6. замена дверей в тех. подполья, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
7. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 398 м.п., на сумму - 716,4 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 1347 м.п., на сумму - 2155,2 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 435,890 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 549,254 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 985,145 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт стеновой панели кв 54
2. Ремонт цветочницы и кровли балконного козырька кв 70 тел 89093444922
3. Установка пандуса в 3 подъезде кв 190 тел 222-24-07
4. Утепление стеновой панели кв 6 тел: 89277485783
5. Замена меш.панельных крыш, ремонт балкона кв 213 тел 89276525377
6. Установить возле каждого подъезда скрепки для очистки обуви от грязи
7. Замена дверей в тех. подполье, укрепить конструкцию.
8. Ремонт тамбурной двери (1 подъезд), установка тамбурной двери (2 подъезд), установка доводчиков. Завоз чернозема одна машина.
9. Покрасить металлические ограждения пешеходной дорожки, укрепить ограждение возле 1 подъезда, покрасить поручни (2, 3 подъезд)
10. Установить светодиодные светильники, на каждом этаже напротив лифта (светодиодный светильник ЛСХ, активный, антиваздушный, круглый, для настенной установки, мощность - 6W (мощнее ЛСХ НОВОСТИ-6R))
11. Замена одной секции погодного лифта (3 подъезд)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - на основании смет расходов на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

- Ремонт ст.панн кв 54, Рем.цвет и кр.бал кв 70, Устан.панорам на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- кв 3; Утепл. ст.панн кв 66, Заделка ш.п швов кв 213, Устан. укладч на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- надрезки шпатель для отштукатурки, Замена шпатель в тех.переходе на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Рем. талко, двери вход, Установка талко. двери 2 на первом, Устан. водосточн. на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- забор черепица, Покраска металл. отливов, Герметизация на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

С предоставлением собственникам дома смет, актов выполненных работ и графика выполнения работ.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



Представитель Департамента управления имуществом городского округа Самара: \_\_\_\_\_

М.П.

Установка св. диорн. светильников, на корпус эт. намотки в мидта (светодиодный, антивазразьк, металл. корпус, мощн 6W, Замена фрой секции газового узла (ЗКСРГВ).